

Информация по чл. 31 от ЗДСИЦС и чл. 20 от НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

за периода 01.01.2024 – 31.12.2024 г.

"ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ" АДСИЦ

1. Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане спрямо общия дял на секюритизираните активи.

Всички договори за наем на земеделски земи, сключени през 2023 г., са преподписани и са активни към края на отчетния период и наемните вноски са признати и платени. Договорите за следващата стопанска година 2024/2025 г. също са подписани, а условията по тях потвърдени

През разглеждания период Дружеството не е отдавало за ползване срещу заплащане други недвижими имоти, с оглед на което относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане спрямо общия дял на секюритизираните активи възлиза на 77,24 %.

2. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

"ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ" АДСИЦ не е извършвало строежи, ремонти и подобрения в притежаваните недвижими имоти.

3. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, извършена след датата на публикуване на годишния отчет или последния междинен отчет.

През м. юни 2021 г. е сключен предварителен договор за придобиване на недвижим имот, находящ се в гр. Плевен, като е заплатен аванс в размер на 10 350 хил. лв.

Сключен е предварителен договор за покупко-продажба на дружествени дялове, който ще бъде финализиран при настъпването на определени договорени условия. Платена е първа част от дължимото плащане в размер на 541 хил. лв.

През февруари 2024 година е сключен предварителен договор за продажба на недвижими имоти, находящи се в землището на село Маджарово, Хасковско, по силата на който на Дружеството е платен аванс и който ще бъде финализиран при настъпването на определени договорени условия.

4. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения от наеми, лизинг, аренда.

Информация по чл. 26 от ЗДСИЦС

През отчетния период "ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ" АДСИЦ:

- не е обезпечавало чужди задължения, съответно не е предоставяло и получавало заеми,
- не е емитирало дългови ценни книжа,
- Дружеството е сключило Договор за банков кредит с банката си депозитар за срок от 10 години с 2 години гратисен период на стойност 9030 хил. лв.
- не е вземало банкови кредити, които да се ползват за изплащане на лихви

- не е придобивало дялови участия в други дружества. Сключен е предварителен договор за придобиване на търговско дружество, който ще бъде финализиран при настъпването на определени в договора условия.
- не е участвало на капиталовия пазар, като инвестира в активи, различни от тези по чл. 25, ал. 1 и 2, и не е извършвало обратно изкупуване по реда на чл. 111, ал. 5 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

5. Информация по чл. 5, ал. 7 и ал. 9 от ЗДСИЦДС

През отчетния период активите на "ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ" АДСИЦ възлизат на 40076 хил. лв. като 100% от тях са в резултат на дейността на дружеството по чл. 5, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦДС,

През отчетния период приходите на "ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ" АДСИЦ са в размер на 639 хил. лв., от които 100 % са в резултат на дейността на дружеството по чл. 5, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦДС.

6. Информация по чл. 25 от ЗДСИЦДС

През отчетния период "ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ" АДСИЦ не е участвало в учредяването или придобиването на дялове или акции от капитала на специализирано дружество. Предвид това, за отчетния период не са възникнали обстоятелства, които да бъдат докладвани по отношение на спазване на изискванията на чл. 26 от ЗДСИЦДС.

- Не е инвестирало свободните си средства в ценни книжа, издадени или гарантирани от държава членка и в банкови депозити в банки, които имат право да извършват дейност на територията на държава членка.
- не е инвестирало активите си в ипотечни облигации, допуснати до търговия на място за търговия в държава членка.
- не е инвестирало активите си в други дружества със специална инвестиционна цел, инвестиращи в недвижими имоти.
- не е инвестирало активите си в специализирани дружества по чл. 28, ал. 1.
- не е инвестирало активите си в трети лица по чл. 27, ал. 4.

Не са налице неплатени наеми, лизингови и арендни вноски.

30 януари 2025 г.

Бисер Лозев,

Изпълнителен директор на „ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ” АДСИЦ

Светослав Янев,

Председател на СД на „ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ” АДСИЦ